

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI Sector 6 cu sediul în București, Str. Cernișoara nr. 38 - 40, Sector 6, Cod Unic de Înregistrare 17300924, reprezentată legal de către Dl Marius Lăcătuș, având funcția de Director General și D-na Gabriela Schmutzer, având funcția de Director General Adjunct
- în calitate de comodant

și

CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL DE SĂNĂTATE „SFÂNTUL NECTARIE ”, cu sediul social în București, Bl. Uverturii, nr. 81, Sector 6, Cod Unic de Înregistrare, reprezentată legal de către dl Bivolaru Ion, având funcția de Director General.
- în calitate de comodat

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea cu titlu gratuit (**împrumutul de folosință**) de către COMODANT către COMODATAR a imobilului situat în str. Bulevardul Uverturii, nr. 81, compus din următoarele spații:

- Corp C1- parter, etaj 1, 2 și 3, fără blocul alimentar;
- Cabină poartă (ieșire str. Dreptății) pentru postul de pază;
- Cabină poartă (ieșire str. Uverturii) pentru postul de pază, fără cabinetul de radiologie;
- Capelă.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 2. Obligațiile Comodatarului:

- să păstreze bunul predat și să îl conserve ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul conform destinației sale, determinată prin natura sa

-să suporte cheltuielile de folosință ale imobilului, proporțional cu suprafața folosită(cheltuieli de întreținere, salubritate, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului)

-să predea spațiul liber și în bună stare la data expirării termenului contractului
-răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

Art. 3. Obligațiile Comodantului:

-să predea spre folosință comodatarului spațiul menționat mai sus
-să plătescă utilitățile.

IV. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 4. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe perioada funcționării centrului multifuncțional de sănătate.

Art. 5. Predarea imobilului va avea loc în termen de 30 de zile de la data înființării Complexului Multifuncțional de Sănătate "Sf. Nectarie" prin hotărâre a Consiliului Local Sector 6, dată la care începe executarea prezentului contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 6. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin
- denunță unilateral contractul

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Rezilierea pretentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII:

Art. 7. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă..

Art. 8. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor apărute pe cale amiabilă în perioada derulării contractului, părțile se pot adresa instanțelor de judecată competente.

VII. CLAUZE FINALE:

Art. 9. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract de comodat a fost încheiat astăzi în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ SI PROTECȚIA
COPILULUI Sector 6

COMODATAR
CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL
DE SĂNĂTATE

DIRECTOR GENERAL,
MARIUS LĂCĂTUȘ

DIRECTOR GENERAL
BIVOLARU ION

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
GABRIELA SCHMUTZER

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
REMUS MANEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Liviu Sebastian Jicman



Municipiul București
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6