



**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE**  
**COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ A CERERILOR DE LOCUINȚĂ ȘI**  
**DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR,**

**Art.1.** Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor își va desfășura activitatea cu respectarea următorului cadru legislativ:

- Legea 287/2009 - Codul civil republicat, Titlul IX, Capitolul 5, Secțiunile 1 și 2;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată;
- Legea nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- Ordonanța de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța Guvernului nr.44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.42/13.02.2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat.

-Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.128/24.05.2024, de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București.

-Hotărâri anuale ale Consiliului Local privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.13/30.01.2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6.

- Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.29/11.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, a Viceprimarului Sectorului 6, care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București.

## **Art.2.**

- (1) Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, constituită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.13/30.01.2025, își desfășoară activitatea în plen, lunar sau ori de câte ori este nevoie, fizic și/sau on-line, la convocarea președintelui comisiei, ca urmare a propunerii serviciului de specialitate, care asigură secretariatul
- (2) Viceprimarul sectorului 6, care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, este președintele Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr. 29/11.02.2025. Președintele Comisiei Sociale conduce lucrările ședințelor iar în cazurile în care acesta nu poate fi prezent, membrii comisiei vor desemna din rândul lor o persoană, care va prelua conducerea ședințelor.





- (3) Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor este valabilă întrunită prin prezența majorității absolute a membrilor (  $1/2 + 1$  din membri).
- (4) Documentele privitoare la modalitatea desfășurării lucrărilor comisiei, precum și toate celelalte decizii ( privind soluționarea cazurilor puse în discuție, repartiții ) se supun votului în plenul comisiei și devin aplicabile după obținerea votului favorabil a cel puțin  $1/2 + 1$  din membri. În caz de paritate, votul președintelui comisiei este hotărâtor.
- (5) Votul membrilor Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor va fi consemnat ca atare în procesele verbale și/sau alte documente încheiate pe parcursul ședinței.
- (6) În cazurile în care președintele sau membri ai Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor se află în situația unui conflict de interese în dosarele analizate, ( ex. grad de rudenie cu persoane care solicită locuință ) vor anunța în prealabil Comisia, urmând să nu ia parte la procedura de evaluare și să se abțină de la vot.

**Art.3.**Principalele atribuții ale Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sunt:

- a) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, criteriile aplicabile anual la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.
- b) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista documentelor necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.
- c) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.
- d) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, criteriile aplicabile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, în baza Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.
- e) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista documentelor necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, în baza Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.
- f) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al



Municipiului București, în baza Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

g) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, criteriile aplicabile și documentele necesare în vederea repartizării de locuințe destinate tinerilor specialiști, construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar, precum și lista cu ordinea de prioritate în soluționarea acestor cereri.

h) Desfășoară - în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu prevederile hotărârilor adoptate prin Consiliul Local sector 6, București - activitate decizională în analizarea cererilor de locuințe și în stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora, ca urmare a evaluării dosarelor depuse de solicitanți la Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, București.

Ulterior evaluării dosarelor solicitanților de locuințe sociale/ locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Comisia Socială consemnează punctajul acordat fiecărui solicitant, în documentele specifice, anexate prezentei.

În perioada de evaluare a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe sociale/ locuințe pentru tineri, destinate închirierii, /locuințe destinate tinerilor specialiști, Comisia Socială poate solicita și alte documente relevante, din categoria celor prevăzute în hotărârile adoptate de Consiliul Local sector 6, cu menționarea termenului limită, până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

i) Desfășoară - în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr.42/2003 - activitate decizională în analizarea cererilor privind schimburile de locuințe, transcrierile de contracte de închiriere, intrările în spațiu, precum și a cererilor de repartizare a garajelor, proprietate a statului, devenite vacante pe parcursul exploatării, transmise spre repartizare Primăriei sectorului 6, de către Administrația Fondului Imobiliar.

j) Desfășoară activitatea de repartizare a spațiilor cu destinația de locuințe, în conformitate cu:

- hotărârea Consiliului Local sector 6, București, privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007;

- hotărârea Consiliului Local sector 6, București, privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în baza Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

În activitatea de repartizare a locuințelor sociale/locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor asigură, pentru persoanele cu





handicap, aplicarea prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la;

- asigurarea priorității în vederea închirierii, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

- acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit, prevăzute de lege;

Anterior repartizării spațiilor cu destinația de locuințe, solicitanții ale căror cereri vor fi luate în discuție în cadrul procedurii de repartizare, vor avea obligația de a face dovada reconfirmării îndeplinirii condițiilor de acces.

- k) Contestațiile adresate Primarului sectorului 6, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în sectorul 6 al Municipiului București, vor fi înaintate Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor, de către serviciul de specialitate, care asigură secretariatul comisiei.
- l) Soluționarea contestațiilor depuse de solicitanții de locuințe sociale, destinate închirierii, se va realiza de către instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Secretariatul Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor este asigurat de Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, București.

- a) Întocmește, instrumentează și înaintază spre analiză și evaluare, dosarele solicitanților de locuințe sociale, din fondul locativ de stat și/sau cele destinate închirierii pentru tineri, Comisiei Sociale de analizare a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, care desfășoară activitate decizională în analizarea cererilor și în stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora;
- b) Instrumentează și înaintază spre analiză, Comisiei Sociale de analizare a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, cererile privind transcrierea contractelor de închiriere, schimburile de locuințe, intrările în spațiu și extinderile în cadrul aceleiași unități locative;
- c) Duce la îndeplinire hotărârile luate de Comisia Socială de analizare a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, (prin emiterea de răspunsuri către petenți și/sau, atunci când este cazul către instituții publice);
- d) Participă la elaborarea criteriilor privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe prin punerea la dispoziția Comisiei Sociale de analizare a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, a documentației necesare;
- e) Întocmește procesele verbale ale ședințelor Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor;



- f) Întocmește lunar pontajul referitor la prezența la ședințe a membrilor Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor
- g) Asigură arhivarea dosarele constituite în vederea atribuirii de locuințe/spații cu altă destinație;

**PREȘEDINTE:**

**PAUL MOLDOVAN**



**MEMBRI:**

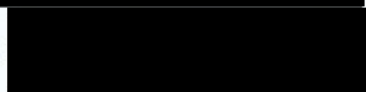
**GABRIELA GEORGIANA SCHMUTZER**

**ADRIANA – IOANA NEAGU**



**MARIA-SIMONA CÎRLOGEA**

**CRISTINA ANNE MARIE BORDIANU**



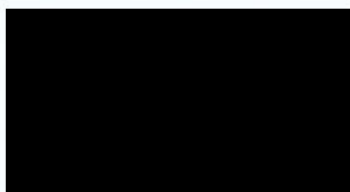
**CONSTANTIN ALIN COPACI**



**LAURA ILEANA OLTEANU**

**TRAIAN PANĂ**

**GABRIEL RĂCARU**



**MIHAELA ANA MARIA ȘTEFAN**

**NICOLETA VERONICA TRĂISTARU**

