



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 – Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. D/14529/29.08.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 243/04.11.2024, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Comisia de Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret și Probleme Sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând seama de prevederile:

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- art. 1 și art. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 21 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. (1) lit. q) din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință socială, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă criteriile aplicabile în anul 2025 la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Repartizarea locuințelor sociale se va face, începând cu soluționarea cererilor depuse de categoriile de solicitanți proveniți din imobile retrocedate, având în vedere prioritatea prevăzută de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

Art. 5. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, prezentate la actualizarea anuală a dosarelor, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Criteriile prevăzute de art. 1, art. 2 și art. 3 vor sta la baza analizării și evaluării dosarelor înregistrate, în temeiul Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, până la data de 30.09.2024, inclusiv. Dosarele înregistrate după această dată vor fi analizate și evaluate în baza criteriilor ce se vor aproba în anul 2025.

(2) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, prin Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, are obligativitatea să verifice veniturile și proprietățile solicitanților și membrilor familiilor acestora, prin interogarea sistemului informatic Patrim-Ven/ANAF, iar rezultatele să fie consemnate în rapoarte atașate la dosarele care sunt înaintate spre analiză și evaluare la Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dosarele care nu au fost actualizate de solicitanți în termen de 12 luni de la data ultimei convocări pentru actualizarea documentației depuse, se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

Art. 10. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 215/09.10.2023.

Art. 11. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, prin Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 12. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)

din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 280

Data: 12.12.2024

ANEXA NR. 1
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 280/12.12.2024

**Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996,
de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință socială**

A. Criterii de acces

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6, de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

2. Solicitantul, cetățean străin, să fie major, să beneficieze de protecție internațională în România și să aibă permis de ședere pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, potrivit prevederilor art.6 din O.G. nr. 44/2004.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.

4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

6. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresă unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) de locuințe sociale pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

B. Criterii de departajare prin punctaje

1. CONDIȚII DE LOCUIT:

a) La adresa unde locuieste nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat - **1 punct**

c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

Punctaj: 5 puncte

d) Persoane fără adăpost, care locuiesc în spații improvizate (barăci, magazii, spălătorii, boxe) sau adăpost de noapte

Punctaj: 5 puncte

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 la 10 ani
- 5 puncte** – peste 10 ani

2. NUMĂRUL DE COPII

- Punctaj:** 2 puncte – pentru 1(un) copil;
4 puncte – pentru 2 (doi) copii;
6 puncte – pentru 3 (trei) copii;

Câte un 1 (un) punct pentru fiecare copil, care depășește numărul de 3 copii aflați în întreținere.

În concluzie, pentru 4 copii se vor primi 7 puncte, pentru 5 copii se vor primi 8 puncte, etc;

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr. I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte - decizie invaliditate gr. II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr. III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct - certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) **Certificat medical**, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr.2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999.
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj:

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Notă: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.

5. VECHIMEA CERERII

Punctaj:

0 puncte - până într-un an

1 punct - pentru fiecare an

Nota: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,

- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, art. 22 alin. (5) și (6):

”(5)Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994

Punctaj: 5 puncte

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

ANEXA NR. 2
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 280/12.12.2024

**Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr. 114/1996,
de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuință din fondul locativ de stat**

A. Criterii de acces

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6, de cel puțin 12 luni la data depunerii dosarului.

2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.

3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) au realizat, în cele 12 luni anterioare evaluării dosarului, un venit mediu net lunar/membru de familie ce depășește câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu fi pierdut drepturi locative din propria culpă la adresă unde au avut calitate de chiriaș într-o locuință proprietate a statului/unității administrativ-teritoriale.

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

Prin locuințe din fondul locativ de stat se înțeleg locuințele aflate în proprietatea statului/unității administrativ-teritoriale, altele decât cele destinate tinerilor construite în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998, cele sociale, de necesitate, de serviciu, de intervenție, de sprijin sau de protocol așa cum sunt aceste categorii definite de Legea nr. 114/1996.

Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) de locuințe din fondul de stat pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

B. Criterii de departajare prin punctaje

1. CONDIȚII DE LOCUIT

a) La adresa unde locuiește nu este asigurată norma locativă:

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, litera B din Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte/persoană

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu au asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresă:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat - **1 punct**

c) Persoane care figurează cu domiciliul într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului sau de unde au fost evacuați în virtutea unor prevederi contractuale legale, care nu depind de voința și comportamentul acestora (înstrăinarea locuinței unde au domiciliat în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare)

Punctaj: 5 puncte

d) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București (prin raportare la termenul stabilit de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare):

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 până la 3 ani;
- 3 puncte** – de la 3 până la 10 ani
- 5 puncte** – peste 10 ani

2. NUMĂRUL DE COPII

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil

Notă: Sunt incluși copii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr. I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte – decizie invaliditate gr. II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr. III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct – certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999.
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

Punctaj:

10 puncte – venit mediu net/membru de familie între câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților și salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

0 puncte – venit mediu net/membru de familie peste salariul mediu brut lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Nota: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.

5. VECHIMEA CERERII

Punctaj:

0 puncte – până într-un an
1 punct - pentru fiecare an

Nota: 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2. se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,
- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, art. 22 alin. (5) și (6):

”(5) Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;

- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”

6.3. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994
Punctaj: 5 puncte

6.4. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

Criterii aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

A. Criterii de acces

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, pot beneficia cu prioritate persoanele/famiiliile care îndeplinesc următoarele condiții:

1. Au domiciliul pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6.
2. La adresa de domiciliu sunt titulare ale contractelor de închiriere, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;
3. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină în proprietate o altă locuință (inclusiv casă de vacanță)
4. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare partajului succesoral sau datorită divorțului.
5. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite de execuție pentru realizarea unei locuințe.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și gospodăresc împreună) să nu dețină, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat.
7. Persoanele/famiiliile care au un venit mediu net lunar /membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6)
8. Sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (6), în cazul acestora nefiind obligatorie îndeplinirea criteriului de la punctul (7) .

NOTA 1: Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care, îndeplinesc condițiile prevăzute la punctele (1) – (7) sau (1) - (6) și (8) dacă la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6) și, ca urmare a evacuării sau preluării în folosință a unei alte locuințe pusă la dispoziție de către fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia, și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) actelor de identitate.

NOTĂ 2: Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

B. Criterii de departajare prin punctaje

1. CONDIȚII DE LOCUIT:

a) La adresa unde locuiește este asigurată norma locativă,

Norma locativă este asigurată când, conform Anexei 1, punctul B la Legea nr. 114/1996:

- 1 persoană ocupă 1 cameră;
- 2 persoane ocupă 2 camere;
- 3 sau 4 persoane ocupă 3 camere;
- 5 sau 6 persoane ocupă 4 camere;
- 7 sau 8 persoane ocupă 5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului și persoane aflate în întreținere care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996. Pentru copiii și părinții solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere se acordă punctaj doar dacă aceștia sunt incluși în rândul celor pentru care titularul de cerere solicită locuința.

Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința are calitatea de tutore, precum și copiii încredințați spre adopție.

În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, care au domiciliul și/sau locuiesc în aceeași unitate locativă. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se vor avea în vedere solicitantul și celelalte persoane incluse în cererea sa de locuință.

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- b*** notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului
proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**
- b**** chirie în locuință situată pe raza sectorului 6,
retrocedată fostului proprietar - **15 puncte**

Nota: În cazul prevăzut la lit. b* sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. b** și persoanele/famiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

Notă: Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu), precum și cei de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

3. STAREA DE SĂNĂTATE

(boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii, persoanele aflate în întreținere, precum și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 15 puncte – decizie invaliditate gr.I sau certificat încadrare în grad de handicap grav/grav cu asistent personal;

10 puncte – decizie invaliditate gr.II sau certificat încadrare în grad de handicap accentuat;

5 puncte - decizie invaliditate gr.III sau certificat încadrare în grad de handicap mediu;

1 punct – certificat încadrare în grad de handicap ușor;

b) Certificat medical, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 2 puncte

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective.

Nota: Pentru fiecare act medical (decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii, părinți) și alte persoane aflate în întreținere se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze la punctajul titularului cererii. Se iau în calcul deciziile de invaliditate, certificatele de încadrare în grad de handicap, certificatele pentru părinții/copiii majori ai solicitanților, precum și pentru persoanele aflate în întreținere numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

Solicitantul care prezintă mai multe tipuri de acte medicale(decizie de invaliditate/certificat încadrare în grad de handicap, certificat medical) va beneficia de punctajul cel mai mare, corespunzător documentului prezentat.

Pot beneficia de o cameră de locuit suplimentar față de normele minimale de locuit, la cerere, următoarele categorii de persoane:

- persoanele cu handicap grav, familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav;
- pensionari de invaliditate grad I;
- persoanele cu afecțiuni medicale, conform Anexei nr. 2 din O.U.G. nr. 40/1999.
- categoriile de persoane menționate în Anexei nr. 1 din O.U.G. nr. 40/1999.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

15 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât venitul minim de incluziune, pentru o persoană, raportat la vârsta solicitantului;

10 puncte – venitul mediu net lunar/membru de familie este mai mic decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative în vigoare la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

5 puncte – venit mediu net lunar/membru de familie este mai mare decât salariul minim net lunar pe total economie stabilit conform actelor normative și cel mult egal cu câștigul salarial mediu net_lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, publicat la data la care demarează procedurile de evaluare a situației solicitanților.

Nota: Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații, pensii, indemnizații etc.) și țara în care au fost realizate.

5. VECHIMEA CERERII:

Punctaj: 0 puncte – până într-un an
1 punct - pentru fiecare an

Nota: - 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000, modificată și completată.

Dosarele care nu au fost reactualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.

6. CRITERII SPECIALE

6.1. Tineri cu vârsta până în 35 ani, proveniți din instituții de asistență socială

Punctaj: 15 puncte

6.2. Familii monoparentale

Punctaj: 5 puncte

Nota: Criteriul 6.2 se aplică în cazul solicitanților care:

- au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani,

- au copii majori în întreținere, cu vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri.

Definiția familiei monoparentale dată de Legea asistenței sociale nr. 292/2011, art. 22 alin. (5) și (6):

”(5) Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

(6) Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;

f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);

g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).”

6.3. Persoane care sunt victime ale violenței domestice, în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor.

Punctaj: 5 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens.

6.4. Beneficiarii Legii nr. 341/2004, beneficiarii Decretului - Lege nr. 118/1990, beneficiarii Legii nr. 44/1994

Punctaj: 5 puncte

NOTĂ:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea datei și numărului de înregistrare a cererii.

- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996

Cererea de locuință se efectuează individual și în nume propriu, la care se anexează actele mai jos menționate:

1. Declarație autenticată, la data depunerii cererii, din care să rezulte că solicitantul/familia solicitantului (*prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul, copiii care vor fi nominalizați, precum și părinții soților, dacă urmează să beneficieze de locuință alături de aceștia; pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă*), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt și că se angajează să comunice instituției în evidența căreia se află dosarul, orice modificare survenită în situația sa, în termen de 5 zile de la producerea acesteia.

Dacă este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (*soția, soțul, copiii majori*) realizează venituri pe cont propriu (*din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile*) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru interzisul judecătoresc care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant, declarația va fi dată de tutore.

2. Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei* (*dacă este cazul*)

3. Actele de identitate ale ambilor soți/(*dacă este cazul*)

3.1. Dovada domiciliilor avute după 01.01.1990, până la data depunerii cererii - se va face pentru solicitant(ă) și membrii majori ai familiei acestuia/acesteia (soția/soțul, copii, părinți), pe baza adeverinței eliberată de direcția locală de evidență a persoanelor, la care aceștia sunt arondați cu domiciliul

4. Certificatele de naștere ale copiilor* sau actele de identitate (*dacă este cazul*)

5. Pentru copiii rezultați din concubinaj, *recunoscuți de tată*, se va prezenta hotărâre judecătorească de stabilire a domiciliului minorilor (*dacă este cazul*)

6. Dovada calității în care familia locuiește la adresa de domiciliu. În acest sens va prezenta, după caz:

- actul de proprietate sau contractul de închiriere dacă la adresa de domiciliu, solicitantul(a) și, după caz, familia acestuia(eia), locuiesc în calitate de tolerați.

- contractul de închiriere (*în care se va preciza numărul de camere închiriate*) dacă la adresa unde solicitantul(a) și, după caz, familia acestuia(eia) locuiesc în calitate de chiriaș

7. În cazul în care, titularul(a) sau, după caz, soția/soțul acestuia/acesteia, după data de 01.01.1990 au avut domiciliul și la alte adrese față de cea actuală, urmează să fie prezentate și acte de la domiciliile anterioare; *nu se prezintă acte de la adresele de pe raza sectorului 6.*

7.1. Pentru domiciliile avute în mediul urban, se vor prezenta, după caz:

A) contractul de închiriere, dacă au locuit în calitate de chiriaș

B) actul de proprietate sau contractul de închiriere și actele de identitate ale părinților dacă au avut domiciliu la aceștia

7.2. Pentru situațiile în care nu pot fi prezentate actele de proprietate sau contractele de închiriere ale locuințelor, se vor prezenta adeverințe eliberate de direcțiile/serviciile de impozite și taxe locale de pe lângă primăriile pe raza cărora se situează imobilele respective, în care să se menționeze dacă solicitanții au figurat sau figurează cu locuințe proprietate personală la acele adrese, după 01.01.1990; *Nu se prezintă adeverințe de la Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.*

7.3. Pentru domiciliile avute în mediul rural se vor prezenta adeverințe eliberate de primăriile comunelor pe raza cărora au domiciliat, din care să reiasă dacă au figurat sau figurează cu locuință proprietate personală pe raza comunelor respective, după 01.01.1990

8. Solicitantul care are calitatea de tolerat în spațiu la adresa unde locuiește, va prezenta actele de identitate ale persoanelor care locuiesc și au domiciliul la aceeași adresă. Pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere

9. Dacă solicitantul are domiciliul și/sau locuiește în apartament la bloc, va prezenta adeverință de la asociația de proprietari în care să se precizeze numele și prenumele persoanelor pentru care se plătesc cote de întreținere aferente apartamentului respectiv

10. Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții, conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

11. Decizie de pensionare/decizie medicală asupra capacității de muncă/certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) - pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii 114/1996

12. Certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în Revoluția din Decembrie 1989 (dacă este cazul)

13. Dovada drepturilor acordate conform prevederile Legii nr. 44/1994 (veterani de război), completată și modificată (dacă este cazul)

14. Dovada drepturilor acordate conform prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990, (persoane persecutate politic și persoane deportate) completată și modificată (dacă este cazul)

15. Pentru solicitanții divorțați, care au pierdut drepturile locative la adresa de domiciliu ca urmare a violenței domestice, acte eliberate de autoritățile competente care să ateste acest lucru

16. În cazul în care solicitanții sunt evacuați (evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei proprii) de la adresa de domiciliu, vor prezenta sentința judecătorească de evacuare și procesul-verbal de punere în aplicare a sentinței sau notificare în vederea evacuării emisă de executor judecătoresc

17. Pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, proveniți din instituții de asistență socială, adeverință eliberată de direcția de asistență socială, care să ateste acest fapt

18. Dovada locului de muncă al solicitantului (dacă este cazul):

- adeverință eliberată de angajator, contractul de muncă, extras din registrul de salariați (revisal).

19. Dovada veniturilor nete, altele decât cele salariale, realizate/obținute în ultimele 12 luni, de solicitant și/sau membrii ai familiei acestuia (dacă este cazul):

- pentru șomeri: carnetul de luare în evidență la Agenția Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă și dovada veniturilor obținute de aceștia în lunile respective;

- pentru pensionari: taloanele de pensie din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii, cu pensia primită în ultimele 12 luni;

- pentru persoanele încadrate în grad de handicap/în grad de invaliditate: taloanele de pensie/indemnizație/stimulent din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii/DGASPC/APIS/D.G.A.S.M.B. (după caz);

- cei care nu au loc de muncă și nu realizează niciun venit: declarație autenticată (pentru lunile din ultimul an, în care nu au lucrat);

- pentru minori se va face dovada primirii alocației de stat pentru luna anterioară depunerii cererii; în cazul elevilor se va prezenta și adeverință eliberată de unitatea de învățământ frecventată și dovada burselor școlare primite (dacă este cazul).

20. Pentru copiii solicitanților, care au vârsta între 18 și 26 de ani și urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă.

*Cetățenii străini care beneficiază de protecție internațională, vor prezenta actele eliberate în țara de origine, traduse în limba română și legalizate.

În perioada de evaluare a dosarelor, Comisia Socială poate solicita și alte documente relevante din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

ANEXA NR. 5
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 280/12.12.2024

Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului le locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Cererea de locuință se efectuează individual și în nume propriu, la care se anexează actele mai jos menționate:

1. Declarație autenticată, la data depunerii cererii, din care să rezulte că solicitantul/familia solicitantului (*prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul, copiii care vor fi nominalizați, precum și părinții soților, dacă urmează să beneficieze de locuință alături de aceștia; pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă*), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt și că se angajează să comunice instituției în evidența căreia se află dosarul, orice modificare survenită în situația sa, în termen de 5 zile de la producerea acesteia.

Dacă este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (*soția, soțul, copiii majori*) realizează venituri pe cont propriu (*din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile*) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru interzisul judecătoresc care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant, declarația va fi dată de tutore. Certificatul de căsătorie sau acte ce dovedesc desfacerea căsătoriei (*dacă este cazul*)

2. Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei* (*dacă este cazul*)

3. Actele de identitate ale ambilor soți (*dacă este cazul*)

4. Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate (*dacă este cazul*)

5. Documente care atestă faptul că imobilul unde figurează cu domiciliul sau au figurat cu domiciliul a fost retrocedat și, după caz, actele ce dovedesc evacuarea din imobilul respectiv. În situațiile în care evacuarea nu a intervenit, se va face dovada calității în care locuiesc încă la respectiva adresă.

6. Persoanele care, în prezent, figurează cu domiciliul la o adresă de pe raza sectorului 6, alta decât cea de la care a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată tot pe raza sectorului 6), precum și persoanele care au fost evacuate dar au încă domiciliul la adresa de unde a survenit evacuarea ca urmare a retrocedării (situată pe raza sectorului 6), vor prezenta:

- actul de proprietate sau contractul de închiriere (în care se va preciza numărul de camere închiriate) de la adresa unde solicitantul/familia locuiește în calitate de tolerat sau chiriaș;

- dacă solicitantul are domiciliul și/sau locuiește în apartament la bloc, va prezenta adeverință de la asociația de proprietari în care să se precizeze numele și prenumele persoanelor pentru care se plătesc cote de întreținere aferente apartamentului respectiv

- solicitantul care are calitatea de tolerat în spațiu la adresa unde locuiește, va prezenta actele de identitate ale persoanelor care domiciliază și locuiesc la aceeași adresă; pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere

7. Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții, conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza legii nr. 114/1996.

8. Decizie de pensionare/decizie medicală asupra capacității de muncă/certificat de încadrare în grad de handicap - pentru solicitant și/sau membrii ai familiei acestuia (dacă este cazul)

9. Certificat de rănit, luptător sau urmaș al celui decedat în revoluția din decembrie 1989 (dacă este cazul)

10. Dovada drepturilor acordate de prevederile legii nr. 44/1994 (dacă este cazul)

11. Dovada drepturilor acordate de prevederile decretului-lege nr. 118/1990, completată și modificată prin legea nr. 189/2000 (dacă este cazul)

12. Dovada locului de muncă al solicitantului (dacă este cazul):

-adeverință eliberată de angajator, contractul de muncă, extras din registrul de salariați (revisal).

13. Dovada veniturilor nete, altele decât cele salariale, realizate/obținute în ultimele 12 luni, de solicitant și/sau membrii ai familiei acestuia (dacă este cazul):

- pentru șomeri: carnetul de luare în evidență la Agenția Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă și dovada veniturilor obținute de aceștia în lunile respective;

- pentru pensionari: taloanele de pensie din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii, cu pensia primită în ultimele 12 luni;

- pentru persoanele încadrate în grad de handicap/în grad de invaliditate: taloanele de pensie/indemnizație/stimulent din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii/DGASPC/APIS/DGASMB (după caz);

- cei care nu au loc de muncă și nu realizează niciun venit: declarație autenticată (pentru lunile din ultimul an, în care nu au lucrat);

- pentru minori se va face dovada primirii alocației de stat pentru luna anterioară depunerii cererii; în cazul elevilor se va prezenta și adeverință eliberată de unitatea de învățământ frecventată și dovada burselor școlare primite (dacă este cazul).

14. Pentru copiii solicitanților care au vârsta între 18 și 26 de ani și care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă

În perioada de evaluare a dosarelor, Comisia Socială de analizare a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor poate solicita și alte documente relevante din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu

Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în urma actualizării anuale a documentelor depuse la dosarul de solicitare de locuință, depusă în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Cererea de locuință se efectuează individual și în nume propriu, la care se anexează actele mai jos menționate:

1. Declarație autenticată, la data depunerii cererii, din care să rezulte că solicitantul/familia solicitantului (*prin familie se înțelege solicitantul(a), soția/soțul, copiii care vor fi nominalizați, precum și părinții soților, dacă urmează să beneficieze de locuință alături de aceștia; pentru solicitantul necăsătorit se va preciza starea civilă*), după data de 01.01.1990 și până la data depunerii cererii, nu a deținut și nu deține o locuință proprietate personală sau din fondul locativ de stat, nu a cedat un contract de închiriere și nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe. Tot în declarație, solicitantul va preciza unde locuiește în fapt și că se angajează să comunice instituției în evidența căreia se află dosarul, orice modificare survenită în situația sa, în termen de 5 zile de la producerea acesteia.

Dacă este cazul, solicitantul va menționa dacă membrii familiei sale (*soția, soțul, copiii majori*) realizează venituri pe cont propriu (*din închirieri bunuri mobile și imobile, activități autorizate conform legii sau din alte activități producătoare de venituri impozabile*) urmând să prezinte în acest sens acte care să dovedească veniturile respective; Pentru interzisul judecătoresc care urmează să beneficieze de locuință alături de solicitant, declarația va fi dată de tutore.

2. Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei* (*dacă este cazul*)

3. Actele de identitate ale ambilor soți/*(dacă este cazul)*

4. Certificatele de naștere ale copiilor* sau actele de identitate (*dacă este cazul*)

5. Pentru copiii rezultați din concubinaj, *recunoscuți de tată*, se va prezenta hotărârea judecătorească de stabilire a domiciliului minorilor (*dacă este cazul*)

6. Dovada calității în care familia locuiește la adresa de domiciliu. În acest sens va prezenta, după caz:

- actul de proprietate sau contractul de închiriere dacă la adresa de domiciliu, solicitantul(a) și, după caz, familia acestuia(eia), locuiesc în calitate de tolerați;
- contractul de închiriere (*în care se va preciza numărul de camere închiriate*) dacă la adresa unde solicitantul(a) și, după caz, familia acestuia(eia) locuiesc în calitate de chiriaș

7. Solicitantul care are calitatea de tolerat în spațiu la adresa unde locuiește, va prezenta actele de identitate ale persoanelor care locuiesc și au domiciliul la aceeași adresă. Pentru copiii cu vârsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de naștere

8. Dacă solicitantul are domiciliul și/sau locuiește în apartament la bloc, va prezenta adeverință de la asociația de proprietari în care să se precizeze numele și prenumele persoanelor pentru care se plătesc cote de întreținere aferente apartamentului respectiv

9. Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții, conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999, pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza legii 114/1996. *(dacă este cazul)*

10. Decizie de pensionare/ decizie medicală asupra capacității de muncă/ certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul) - pentru solicitant, soț/soție, copii și/sau părinții soților, dacă aceștia din urmă vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare

11. Pentru solicitanții divorțați, care au pierdut drepturile locative la adresa de domiciliu ca urmare a violenței domestice, se vor acte eliberate de autoritățile competente, care să ateste acest lucru

12. În cazul în care solicitanții sunt evacuați (evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei proprii) de la adresa de domiciliu, vor prezenta sentința judecătorească de evacuare și procesul verbal de punere în aplicare a sentinței sau notificare în vederea evacuării emisă de executor judecătoresc

13. Dovada locului de muncă al solicitantului (dacă este cazul):

-adeverință eliberată de angajator, contractul de muncă, extras din registrul de salariați (revisal).

14. Dovada veniturilor nete, altele decât cele salariale, realizate/obținute în ultimele 12 luni, de solicitant și/sau membri ai familiei acestuia (dacă este cazul):

-pentru șomeri: carnetul de luare în evidență la Agenția Locală pentru Ocuparea Forței de Muncă și dovada veniturilor obținute de aceștia în lunile respective;

-pentru pensionari: taloanele de pensie din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii, cu pensia primită în ultimele 12 luni;

-pentru persoanele încadrate în grad de handicap/în grad de invaliditate: taloanele de pensie/indemnizație/stimulent din ultimele 12 luni sau adeverință eliberată de Casa Locală de Pensii/DGASPC/APIS/DGASMB (după caz);

- cei care nu au loc de muncă și nu realizează niciun venit: declarație autenticată (pentru lunile din ultimul an, în care nu au lucrat);

- pentru minori se va face dovada primirii alocației de stat pentru luna anterioară depunerii cererii; în cazul elevilor se va prezenta și adeverință eliberată de unitatea de învățământ frecventată și dovada burselor școlare primite (dacă este cazul).

15. Pentru copiii solicitanților, care au vârsta între 18 și 26 de ani și urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă.

*Cetățenii străini care beneficiază de protecție internațională, vor prezenta actele eliberate în țara de origine, traduse în limba română și legalizate.

În perioada de evaluare a dosarelor, Comisia Socială poate solicita și alte documente relevante din categoria celor de mai sus, cu menționarea termenului limită până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adina Nicolescu