

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investitie

CONSTRUIRE IMOBILE CU DESTINATIA BANCA DE ALIMENTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, CANTINA, CABINA POARTA CU REGIM DE INALTIME PARTER

- Amplasamentul (judetul, localitatea)

Prezentul proiect este amplasat in Municipiul Bucuresti, pe teritoriul administrativ al primariei sectorului 6, Calea Giulesti nr. 236

- Beneficiarul investitiei

Asociatia Diaconia sector 6, Bucuresti.

- Elaboratorul proiectului

- PROIECTANT GENERAL

DIAZOMA STUDIO S.R.L cu sediul in Bucuresti, Sectorul 6, Bulevardul Timisoara, Nr. 103E, Corp A, , email: tudor@diazoma.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE

PHOTOVOLTAIC SYSTEMS S.R.L. cu sediul în București. Str. Doamna Ghica nr.38, sector 2, email: office@asolar.ro

2. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata de realizare a investitiei = 25 luni.

- a) Proiectare - 4 luni
- b) Proceduri de atribuire – o luna.
- c) Executie lucrari, servicii supervizare – 20 luni

Data de finalizare proiect 30.05.2024

COSTURILE INVESTITIEI DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.548,00	674,12	4.222,12
1.3	Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială	19.892,88	3.779,65	23.672,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	12.750,00	2.422,50	15.172,50
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	12.750,00	2.422,50	15.172,50
TOTAL CAPITOL 1		36.190,88	6.876,27	43.067,15

CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		183.067,50	34.782,83	217.850,33
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	183.067,50	34.782,83	217.850,33
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	1.850,00	351,50	2.201,50
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1.850,00	351,50	2.201,50
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5	Proiectare și inginerie	571.790,00	108.640,10	680.430,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii de avizelor/acordurilor/autorizatiilor	263.540,00	50.072,60	313.612,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	293.750,00	55.812,50	349.562,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	327.101,00	62.149,19	389.250,19
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	273.441,00	51.953,79	325.394,79
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	197.121,00	37.452,99	234.573,99
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	76.320,00	14.500,80	90.820,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	53.660,00	10.195,40	63.855,40
TOTAL CAPITOL 3		922.241,00	175.225,79	1.097.466,79
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.376.967,88	2.921.623,90	18.298.591,78
4.1.1	REZISTENTA Banca de alimente	3.038.647,46	577.343,02	3.615.990,48
4.1.2	REZISTENTA Cantina	681.109,50	129.410,80	810.520,30
4.1.3	REZISTENTA Bazin retentie	85.162,54	16.180,88	101.343,43
4.1.4	REZISTENTA Rezervor ingropat	314.187,37	59.695,60	373.882,97
4.1.5	ARHITECTURA Banca de alimente	2.588.314,05	491.779,67	3.080.093,72
4.1.6	ARHITECTURA Cantina	826.355,42	157.007,53	983.362,95
4.1.7	ARHITECTURA ADITIONAL Banca de alimente	80.725,28	15.337,80	96.063,08
4.1.8	ARHITECTURA ADITIONAL Cantina	52.431,38	9.961,96	62.393,34
4.1.9	ARHITECTURA - NCS	497.892,66	94.599,61	592.492,27
4.1.10	INSTALATII SANITARE Banca de alimente	148.543,00	28.223,17	176.766,17

4.1.11	MONTAJ INSTALATII SANITARE Banca de alimente	3.087,95	586,71	3.674,66
4.1.12	INSTALATII SANITARE Cantina	60.620,62	11.517,92	72.138,53
4.1.13	INSTALATII SANITARE Statie Pompare Stins	132.193,72	25.116,81	157.310,53
4.1.14	MONTAJ INSTALATII SANITARE Statie Pompare Stins	11.758,77	2.234,17	13.992,94
4.1.15	INSTALATII SANITARE Statie Pompare Ape Uzate	35.660,40	6.775,48	42.435,87
4.1.16	INSTALATII SANITARE Retele exterioare	329.345,16	62.575,58	391.920,74
4.1.17	INSTALATII SANITARE INTERIOARE ADITIONAL Banca de alimente	148.553,91	28.225,24	176.779,15
4.1.18	HIDRANTI INTERIORI Banca de Alimente	64.273,37	12.211,94	76.485,32
4.1.19	HIDRANTI INTERIORI Banca de Alimente - NCS	7.606,10	1.445,16	9.051,26
4.1.20	HIDRANTI INTERIORI Cantina	15.440,14	2.933,63	18.373,77
4.1.21	HIDRANTI INTERIORI Cantina - NCS	1.999,28	379,86	2.379,14
4.1.22	STATIE POMPARE STINGERE INCENDIU - NCS	225.510,40	42.846,98	268.357,37
4.1.23	RACORD TIP A + TIP B - NCS	59.784,47	11.359,05	71.143,52
4.1.24	SPRINKLERE STANDARD ADITIONAL Banca de alimente	98.247,58	18.667,04	116.914,62
4.1.25	SPRINKLERE Banca de alimente - NCS	81.430,35	15.471,77	96.902,12
4.1.26	SPRINKLERE ESFR Banca de alimente - NCS	29.225,53	5.552,85	34.778,38
4.1.27	HVAC Banca de Alimente	335.505,67	63.746,08	399.251,75
4.1.28	MONTAJ HVAC Banca de Alimente	22.695,57	4.312,16	27.007,73
4.1.29	HVAC Cantina	55.751,76	10.592,83	66.344,60
4.1.30	MONTAJ HVAC Cantina	14.230,36	2.703,77	16.934,13
4.1.31	INSTALATIE DESFUMARE	9.440,40	1.793,68	11.234,08
4.1.32	DESFUMARE Banca de alimente - NCS	784.127,50	148.984,22	933.111,72
4.1.33	AVERTIZARE INCENDII Banca de alimente	55.435,25	10.532,70	65.967,95
4.1.34	DETECTIE Banca de alimente - NCS	252.977,51	48.065,73	301.043,24
4.1.35	INSTALATII ELECTRICE Banca de alimente	642.810,61	122.134,02	764.944,62
4.1.36	MONTAJ INSTALATII ELECTRICE Banca de alimente	6.762,65	1.284,90	8.047,55
4.1.37	INSTALATII ELECTRICE Cantina	49.443,04	9.394,18	58.837,22
4.1.38	MONTAJ INSTALATII ELECTRICE Cantina	6.192,82	1.176,64	7.369,46
4.1.39	INSTALATII ELECTRICE - NCS	3.002.446,50	570.464,84	3.572.911,34
4.1.40	INSTALATII ELECTRICE Statie Pompare Stins	20.749,13	3.942,33	24.691,46
4.1.41	INSTALATII ELECTRICE Statie Pompare Ape Uzate	5.861,94	1.113,77	6.975,71
4.1.42	INSTALATII GAZE - NCS	193.946,67	36.849,87	230.796,54
4.1.43	RACORD Alimentare cu apa	9.817,50	1.865,33	11.682,83
4.1.44	RACORD Canalizare	8.662,50	1.645,88	10.308,38
4.1.45	RACORD Alimentare gaze naturale	14.437,50	2.743,13	17.180,63
4.1.46	RACORD Alimentare energie electrica	138.600,00	26.334,00	164.934,00
4.1.47	RACORD Telecomunicatii	11.550,00	2.194,50	13.744,50
4.1.48	STRUCTURA SUSTINERE ECHIPAMENTE Banca de alimente	24.956,32	4.741,70	29.698,02
4.1.49	SISTEMATIZARE EXTERIOARA	92.460,27	17.567,45	110.027,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	2.566.203,37	487.578,64	3.053.782,01

4.3.1	ECHIPAMENTE ELECTRICE Banca de alimente	39.000,00	7.410,00	46.410,00
4.3.2	ECHIPAMENTE SANITARE Banca de alimente	36.870,00	7.005,30	43.875,30
4.3.3	ECHIPAMENTE DETECTIE Banca de alimente	65.512,20	12.447,32	77.959,52
4.3.4	ECHIPAMENTE HVAC Banca de alimente	563.490,39	107.063,17	670.553,56
4.3.7	ECHIPAMENTE SANITARE Cantina	13.070,00	2.483,30	15.553,30
4.3.8	ECHIPAMENTE HVAC Cantina	286.360,00	54.408,40	340.768,40
4.3.10	ECHIPAMENTE SANITARE Statie Pompare Stins	565.469,91	107.439,28	672.909,19
4.3.11	ECHIPAMENTE Statie Sprinklere	11.600,00	2.204,00	13.804,00
4.3.12	ECHIPAMENTE SANITARE Statie Pompare Ape Uzate	70.840,00	13.459,60	84.299,60
4.3.13	ECHIPAMENTE HVAC C.Friferifica Banca de alimente Aditonal	154.160,00	29.290,40	183.450,40
4.3.14	ECHIPAMENTE SANITARE C.Tehnica Banca de alimente Aditonal	70.130,87	13.324,87	83.455,74
4.3.15	ECHIPAMENTE UTILITATI Aditonal	689.700,00	131.043,00	820.743,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.103.800,00	209.722,00	1.313.522,00
4.5.1	DOTARI ELECTRICE Banca de alimente	19.962,00	3.792,78	23.754,78
4.5.2	DOTARI ARHITECTURA Banca de alimente	1.074.838,00	204.219,22	1.279.057,22
4.5.3	DOTARI ELECTRICE Cantina	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		19.046.971,25	3.618.924,54	22.665.895,79
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	476.174,28	90.473,11	566.647,39
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	285.704,57	54.283,87	339.988,44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	190.469,71	36.189,25	226.658,96
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	175.001,24	0,00	175.001,24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.409,65	0,00	79.409,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.881,93	0,00	15.881,93
5.2.4	Cote CSC	79.409,65	0,00	79.409,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.333.287,99	253.324,72	1.586.612,71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.200,00	228,00	1.428,00
TOTAL CAPITOL 5		1.985.663,51	344.025,83	2.329.689,34
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.600,00	1.064,00	6.664,00
6.2	Probe tehnologice și teste	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOL 6		18.100,00	3.439,00	21.539,00
TOTAL GENERAL		22.192.234,14	4.183.274,25	26.375.508,39
Din care C + M (cap.1.2.+1.3+1.4 +2.+4.1.+4.2.+5.1,1)		15.881.930,83	3.051.333,60	19.110.984,15

FORTA DE MUNCA MEDIE OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie s-au creat un numar aproximativ de 75 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

In exploatare s-a creat o medie de 36 de locuri de munca.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	22.192.234,14	4.183.274,25	26.375.508,39
din care: C + M	15.881.930,83	3.051.333,60	19.110.984,15

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA **26.375.508,39 lei**, respectiv **5.309.934,85 Euro** (in preturi – curs BNR 05.12.2023 , 1 Euro = 4.9672 lei) din care Constructii si montaj (C+M) **19.110.984,15 lei**, respectiv **3.470.553,04 Euro**.

Pentru investitie avem o valoare medie de **2179,77 Euro/mp** pentru lucrarile de constructii – valoare medie inclusiv TVA.

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata de executie a lucrarilor = 19 luni, inclusiv perioadele de sistari, la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie de 6 luni - 4 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 4 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 25 luni.**

Astfel in esalonarea investitiei vom considera perioada „0” – organizare achizitiei si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1” – perioada de executie propiu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic – 25 luni .

d) Proiectare - 4 luni

e) Proceduri de atribuire – o luna

f) Executie lucrari, servicii supervizare – 20 luni, inclusiv perioadele de sistari.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

- Suprafata construita totala= 1852 mp, compusa din suprafata bancii de alimente(C4)-1406mp + suprafata cantinei(C5)- 446mp.
- Suprafata desfășurată totala= 2436mp, compusa din suprafata bancii de alimente(C4)-1990mp + suprafata cantinei(C5)- 446mp.
- Regim de inaltime – Banca de alimente(C4) - P+1E ; cantina C5 – P.
- Volum banca de alimente(C4)- 13090 mc/volum cantina(C5) = 2297mc.

Banca de alimente(C4)	Denumire camera	Arie utila (mp)
PARTER	TEG	5.17
	Tablou electric siguranta	6.13
	Centrala termica	17.40
	Hol acces+ scara deschisa	22.40
	Filtu acces	6.17
	Pregatire legume /fructe	17.50
	Sas bucatarie	12.40
	Bucatarie	67.30
	Spatiu sortare/impachetare	105.56
	Vestiare cu grupuri sanitare	23.60
	Camera refrigerare	52.70
	Camera congelare	49.13
	Camera refrigerare	31.61
	Birou gestiune	40.31
	Depozitare ulei	6.90
	Spatiu tampon antiex	4.80
	Spatiu livrare marfa	740.00
	Igienizare depozitare lazi	11.07
	depozitare	5.15
	Deposit marfa expeditie	8.00
	Depozitare materiale curatenie	3.17
	Coridor	6.45
	Grup sanitar	2.86
	Deposit ambalaje	5.03
	Camera ACS	3.17
	Gr. sanitar	3.74
	Filtu acces	6.38
Hol acces+scara deschisa	23.30	
Etajl	Birou 01 director	36.50
	sas	4.60
	Gr sanitar	10.90
	Birou 02 secretariat	19.53
	Birou 03 birou director adjunct	17.28
	Birou 04 juridic	25.48
	Birou 05 comunicare	21.20
	Birou 06 operatiuni	17.90
	Birou 07 contabilitate	27.70
	Birou 08 operatiuni	27.23
	Birou 09 operatiuni	14.63
	Vestiar 3	18.26
	Gr sanitar	5.84
Vestiar 4	17.57	

	Gr sanitar	5.75
	Circulatie orizontala 1	70.97
	Scara deschisa	26.55
	Circulatie orizontala+scara acces parter	24.36
	Circulatie orizontala 2	61.70
	Circulatie orizontala 3	18.80
	Grup sanitar	7.30
	Grup sanitar	7.95
	Materiale curatenie	6.00
	Birou 11	23.06
	Sala cursuri	51.55
	Birou 10 fundraising	22.62
	Scara deschisa	21.50
Cantina(C5)	Sala mese	194.50
	Gr sanitar	9.20
	Gr sanitar	8.20
	Camera tehnica	7.70
	Spalare vesela	9.20
	Linie servire	26.00
	Bucatarie calda	48.81
	Bucatarie rece	8.15
	Camera spalare fructi/legume	4.13
	Oficiu vesela	4.80
	Receptie marfa bucatarie	12.40
	Acces personal	3.60
	Vestiar 1	4.25
	Gr sanitar+dus	2.75
	Vestiar 2	4.40
	Gr sanitar+dus	3.63

Banca de alimente este un program bazat pe comunitate, un sistem non-profit care colectează, depozitează și distribuie produse alimentare scoase din circuitul alimentar, către persoanele aflate în dificultate. Banca Locală de Alimente este o structură interfuncțională și complementară sistemului de servicii și proiecte sociale furnizate de Parohia Adormirea Maicii Domnului. Alimentele vor fi colectate, triate, stocate în spațiile de depozitare special amenajate, sortate și distribuite persoanelor și familiilor sărace, organizațiilor nonguvernamentale, cantinelor și centrelor sociale. In scopul ajutorarii persoanelor defavorizate se va construi si C5 – Cantina, unde se vor asigura locuri de servire a mesei, bucatarie, spatii dedicate depozitarii alimentelor.

Se vor asigura:

- accese in incinta, pentru descarcarea si incarcarea produselor;
- accese si locuri de parcare pentru personal si vizitatori;
- accese pietonale;
- amenajari exterioare(alei pietonale,spatii verzi, iluminat ambiental)

Structura functionala:

Parter: hol acces principal + casa scarii, filtru, depozitare materiale curatenie, spatiu primire marfa, camera frigorifica, camera refrigerate, camera depozitare ulei, spatiu sortare/impachetare/foliere/etichitare management intern produse, sas; bucatarie calda, camera spalare legume/fructe/oua, depozitare ambalaje, spatiu livrare marfa, birou exediere marfa, depozitare materiale curatenie, coridor, incapere subproduse necoforme – nonanimala, incapere subproduse neconforme – animala, hol acces voluntari/personal + casa scarii, filtru acces, centrala termica.

Etaj partial: sala cursuri voluntari, 4 birouri, secretariat, sala de sedinte, coridor, zona print/copiatoare, grupuri sanitare, circulatii, vestiare pe sexe , grupuri sanitare si dusuri angajati.

Finisaje interioare:

- pardoseli- gresie portelanata in masa cu suprafata antiderapanta, piatra naturala, mocheta, sapa epoxidica;
- peretii: vopsitorii lavabile, placaje ceramice in bai/bucatarie;
- tamplaria interioara: usi metalice;

Finisaje exterioare:

- pereti ext din panouri sandwich, fatada ventilata prin placare cu panouri HPL
- tamplaria exterioara va fi cu rupere de punte termica si geam termopan, din aluminiu, culoare gri inchis.

Accesul in incinta

- auto si pietonal pentru vizitatori / personal pentru descarcare-intrare marfa, de pe latura de sud – Calea Giulesti
- auto si pietonal pentru vizitatori / personal pentru incarcare-iesire marfa, de pe latura de vest – strada Documentului

Utilizatori

Corp C4 (banca de alimente)

- 47 persoane (personal permanent).
 - 19 persoane ocazionale (prezente in salile de curs).
- Total =66 persoane.**

Corp C5 (cantina)

- 5 persoane (personal propriu).
 - 94 persoane (vizitatori – locuri la mese).
- Total =99 persoane.**

Capacitati de depozitare

In Banca de alimente sunt prevazute spatii de depozitare, specific activitatii prestate (spatii depozitare pentru marfa primita/ livrata, spatii frigorifice de stocare si refrigerare), astfel:

- Suprafata spatiu livrare marfa: 740 mp.
- Suprafata spatiu depozitare ulei: 7.20 mp.
- Suprafata camera refrigerare: 52.68 mp.
- Suprafata camera congelare: 49.13 mp.
- Suprafata camera refrigerare: 31.61 mp.

In cantina nu sunt prevazute spatii de depozitare.

Utilitati

Constructia va fi racordata la toate utilitatile existente in zona: apa, canalizare, energie electrica, gaze

Obiectivul este prevazut cu instalatii cu rol de securitate la incendiu , astfel:

- Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu
- Instalatie de desfumare/evacuare fum si gaze fierbinti
- Instalatie electrica pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu
- Instalatie electrica pentru iluminat de siguranta
- Instalatie de protectie impotriva trznetului
- Instalatie de stingere cu hidranti exteriori de incendiu
- Instalatie de stingere cu hidranti interiori de incendiu

- ✦ Instalatie de stingere cu sprinklere + ESFR

Instalatii electrice interioare

Alimentarea cu energie electrica pentru echipamentele aferente halei prin intermediul tablourilor electrice secundare sau a tabloului general de distributie:

- Instalatii electrice de iluminat si prize;
- Instalatii electrice de forta;
- Instalatii electrice de protectie impotriva electrocutarilor
- Instalatii electrice de curenti slabi date si telefonie;

Instalatii electrice exterioare

- Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice (instalatia de paratrasnet);
- Prize de legare la pamant;
- iluminat exterior perimetral hala

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul unui PTAB 630kVA racordat la L.E.A. 10kV

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor vitali (instalatii de stingere cu sprinklere de tip ESFR, hidranti interiori, hidranti exteriori si instalatiei de ventilatie si evacuare a gazelor fierbinti - desfumare) se va realiza prin intermediul ggeneratoarelor electrice +AAR (Anclansarea automata a rezervei) de 15kVA, 100kVA respectiv 550kVA.

Instalatii sanitare

Obiectivul va dispune de urmatoarele tipuri de instalatii sanitare:

- dotarea si instalarea grupurilor sanitare
- instalatii de alimentare cu apa rece a consumatorilor din cladire
- instalatii de alimentare cu apa calda menajerae a consumatorilor din cladire
- evacuarea apelor uzate menajere si pluviale spre exteriorul cladirii
- retele exterioare in incinta

Instalatii HVAC

Banca de alimente

Climatizarea corpului C4 pentru spatiile de depozitare se va realiza utilizându-se doua Rooftop-uri HSE 272-222, montate in exterior montate pe terasa respectiv pe fatada posterioara.

Aerul proaspăt necesar din condiții fiziologice și de igienă, va fi tratat în centrala de climatizare care preia aerul din exterior, il filtreaza, încălzește, respectiv răcește și prin intermediul tubulaturilor de ventilatie de otel si a tubulaturilor textile.

În vederea realizării economiei de energie centrală de tartare a aerului va fi echipată cu un recuperator de căldură.

Aerul va fi distribuit in sala de sport printr-o rețea de canale textile de ventilație amplasate la nivelul tavanul.

Avand in vedere inaltimea relativ mare a spatiilor de livrare si a spatiilor de sortare, pentru a evita strangerea aerului cald la partea superioara a constructiei, au fost propuse destratificatoare de aer.

Clapete manuale pentru reglajul debitului de aer vor fi prevăzute pe fiecare ramură principală de distribuție a aerului.

Cantina

Pentru spatiul de cantina a fost propus un sistem de incalzire de garda cu radiatoare. Corpurile de încălzire vor fi de tipul radiatoare-panou din oțel cu două sau trei rânduri de coloane, având înălțimea de 600mm. Conductele de distributie vor fi din teava de otel zincat pentru montaj la exterior si teava PPR pentru montaj la interior.

Pentru racirea sau incalzirea suplimentara a spatiului de cantina a fost propus un sistem de climatizare tip VRV format din unitate exterioara si multiple unitati interioare. Unitatile interioare sunt de tipul caseta cu suflare in 4 directii.

Pentru spatiul de bucatarie a fost propusa o hota pentru evacuarea aerului viciat avand debitul de 5500mc/h si o centrala de tratare a aerului pentru compensare avand debitul de 5500mc/h

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: corp C4-Depozitare; corp C5-cantina
- dimensiunile maxime la teren: 16.14 x 26.74m
- regim de inaltime: P + 1E partial-banca de alimente ; Parter-cantina
- H-MAX. = +11,00 m de la CTA
- Planseul etajului 1 este la cota +4.70m ; inaltimea libera in zona administrativa este de 3.00m
- Inaltimea libera in zona de depozitare de la parter este de 4.50m/ 9.00m
- Volumul constructiei supraterane la banca de alimente(C4)- 13090 mc/volum cantina(C5) = 2297mc

BILANT TERITORIAL	MP
SUPRAFATA TEREN	5079mp
POT MAXIM CONFORM PUZ SECTOR 6	70
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER banca alimente	1406
SUPRAFATA DESFASURATA banca alimente	1990
SUPRAFATA CONSTRUITA CANTINA	446
POT PROPUS	41,16%
CUT PROPUS	0.53
SUPRAFATA SPATII VERZI 30 %	1530
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	295

- Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (curenta), conform HGR nr. 766/1997 si la CLASA "III" DE IMPORTANTA (cladiri civile curente), conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006.

Proiectant General
Diazoma Studio SRL
Arh. Tudor Boacsă

Proiectant de specialitate
Photovoltaic Systems SRL
Ing. Viorel Spiridon



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Marius Ionel Ungureanu

