ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziția imobilelor situate în drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, Sector 6, Municipiul București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de Fundamentare a Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6 nr. 32358/17.09.2026 şi Raportul de specialitate al Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 147075/21.09.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 1 - Buget, Finanţe, Investiții și Fonduri Europene, nr. 4 - Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret şi Probleme Sociale, nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică şi Situații de Urgență și nr. 6 - Administrarea Domeniului Public și Privat și Gospodărie Comunală;

Având în vedere:

- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 6/20.01.2005 privind înființarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului, precum și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului 6;
- H.C.L. al Sectorului 6 nr. 89/03.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare ale Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 6;
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea Regulamentelor cadru de organizare şi funcţionare ale serviciilor publice de asistenţă socială şi a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96 alin. (1), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (1) și (4) și art. 297 - 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 46 alin. (2) lit. a) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și p) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea achiziționării, în numele și pentru Municipiul București, a imobilelor situate în Drumul Mănăstirea Văratec nr. 1-5, sector 6, București, identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 – teren, în suprafață de 4.668 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225406 București, Sector 6, cu numărul cadastral 225406;

– Lot 2 – teren, în suprafață de 20 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 225407 București Sector 6, cu numărul cadastral 225407.

(2) Achiziționarea Lotului 2 se realizează cu păstrarea drepturilor de superficie, uz și servitute de trecere constituite și înscrise în cartea funciară în favoarea S.C. Enel Distribuție Muntenia S.A., potrivit înscrierilor din cartea funciară.

Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București ca, odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor prevăzute la art. 1, să aprobe includerea în domeniul public al Municipiului București, atât a terenurilor astfel dobândite, cât și a construcției C1 – Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilități „Uverturii", înscrisă în Cartea Funciară nr. 225406 București, Sector 6, cu numărul cadastral 225406-C1, având valoarea de inventar de 12.537.288,06 lei.

Art. 3. Se solicită Consiliului General al Municipiului București darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, a terenurilor descrise la art. 1 și a construcției C1 prevăzute la art. 2.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 prin aparatul de specialitate al acestuia și prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu

Consiliul Local Sector 6
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr. 191
Data: 15.10.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 191/15.10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	92413
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216758388

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225407 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	225407	20	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2280, din 28/06/2013 emis de DANIILESCU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 225407 a imobilului cu numarul cadastral 225407/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7792/2 (identificator electronic 215420) inscris in cartea funciara 88919 (identificator electronic 215420);	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 25/06/2010 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 278380 din 28/06/2010;	
29230 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 2961, din 19/08/2013 emis de NP IRINA DANIILESCU;		
B5	Se noteaza dreptul de superficie, uz si servitute de trecere cu titlul garatuit asupra terenului	A1
	1) **SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**	
29237 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 61, din 19/08/2013 emis de BNP DANIILESCU IRINA;		
B6	Se noteaza Incheierea de rectificare nr 61/19.08.2013 emisa de BNP Irina Daniilescu la actul de dezmembrare aut. nr 2280/02.06.2013 BNP Irina Daniilescu.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Inchiriere nr. 7941, din 13/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE ANGHEL PETRE SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6;		
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:inchiriere pe o durata de 20 ani de la data semnarii sale	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 387910 din 01/09/2011;	

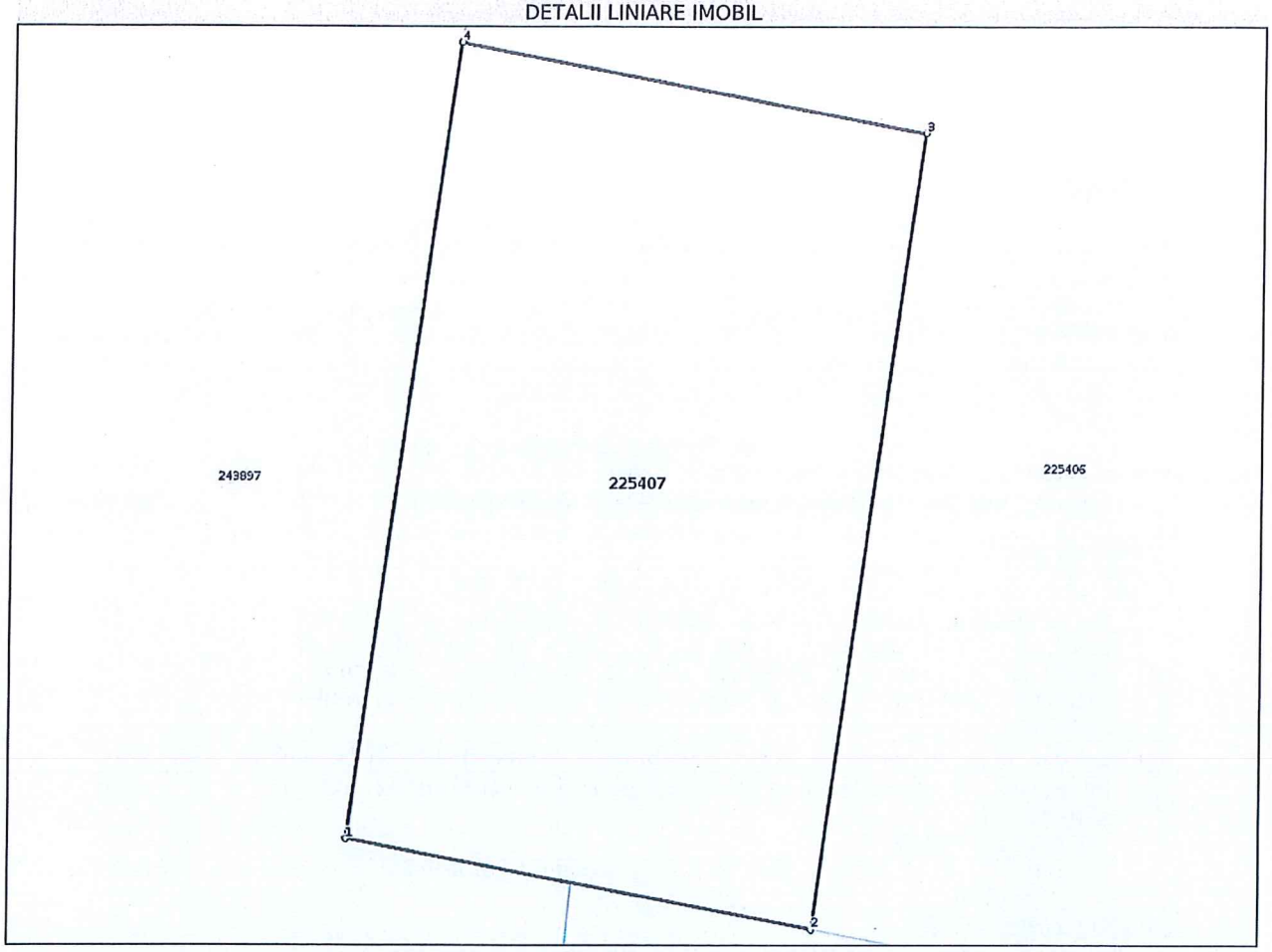
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
225407	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	3.494
2	3	5.808

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
3	4	3.495
4	1	5.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/10/2026, 10:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	92412
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216758494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225406 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	225406	4.668	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de N si E cu gard din zidarie iar pe latura de V si S este limita conventionala.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	225406-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 6, Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str DRUMUL MANASTIREA VARATEC, Nr. 1-5, LOT 1	Nr. niveluri:2; An construire:2015; S. construita la sol:809 mp; CAS, Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii", cu regim de inaltime (P+1E), suprafata construita la sol de 809mp, suprafata construita desfasurata de 1575mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2280, din 28/06/2013 emis de DANIILESCU IRINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 225406 a imobilului cu numarul cadastral 225406/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7792/2 (identificator electronic 215420) inscris in cartea funciara 88919 (identificator electronic 215420);	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 25/06/2010 emis de BNP POPA CARMEN MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 278380 din 28/06/2010;	
29236 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 61, din 19/08/2013 emis de BNP DANIILESCU IRINA;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr 61/19.08.2013 emis de BNP Irina Daniilescu la actul de dezmembrare aut. nr 2280/02.06.2013 BNP Irina Daniilescu .	A1
94735 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 14655, din 11/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI; Act Administrativ nr. 318230, din 13/09/2021 emis de DGASP Sector 6; Act Administrativ nr. 499, din 27/09/2011 emis de PRIMARIA SECTORULUI 6; Act Administrativ nr. A18307, din 24/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6**	
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind contructia cu regim de inaltime P+1E, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22695 / 01/07/2013		
Inchiriere nr. 7941, din 13/05/2011 emis de INCHEIAT INTRE ANGHEL PETRE SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6;		
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERESarcini:inchiriere pe o durata de 20 ani de la data semnarii sale	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 6**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 215420/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 387910 din 01/09/2011;	

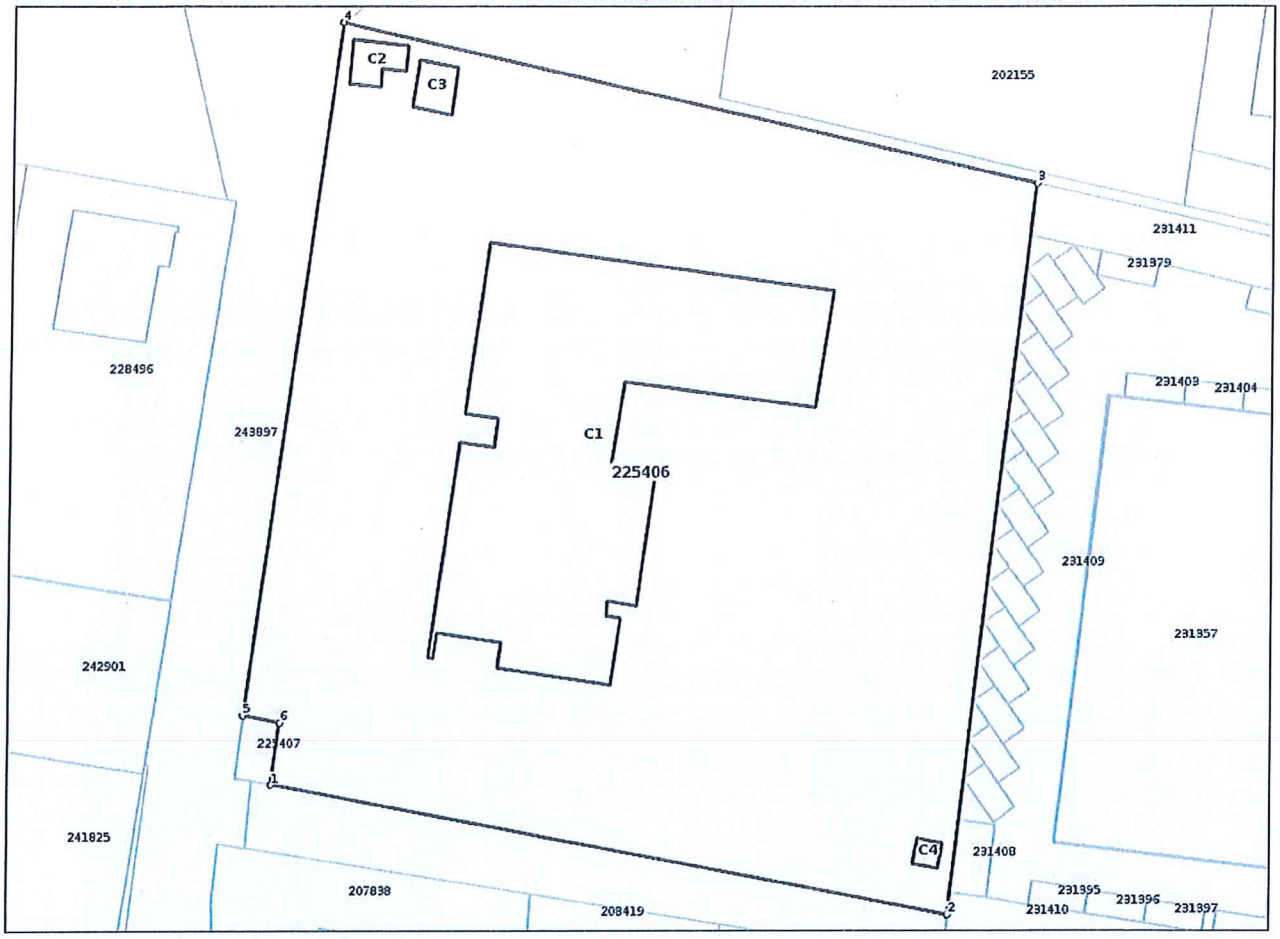
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
225406	4.668	Teren intravilan, imprejmuit pe latura de N si E cu gard din zidarie iar pe latura de V si S este limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	225406-C1	constructii administrative si social culturale	809	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:809 mp; CAS, Centrul de Abilitare si Reabilitare pentru Persoanele Adulte cu Dizabilitati "Uverturii", cu regim de inaltime (P+1E), suprafata construita la sol de 809mp, suprafata construita desfasurata de 1575mp
A1.2	225406-C2	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; CA, cabina poarta, construita din zidarie si beton armat, edificata fara acte
A1.3	225406-C3	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; CA, fosa septica, edificata fara acte.
A1.4	225406-C4	constructii anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; CA, cabina poarta, construita din zidarie si beton armat, edificata fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	64.877
2	3	68.195
3	4	67.268
4	5	64.691
5	6	3.495
6	1	5.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/10/2026, 09:59

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adina Nicolescu

Consiliul Local Sector 6
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREŞTI

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro