PRIMĂRIA
SECTORULUI 6

Municipiul Bucuresti
Consiliul Local Sector 6
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Compartiment Nr. 39 - 40
REGISTRATURA
Nr. 0/2683
Ziua 07 Luna 07 Anul 2026

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ A CERERILOR DE LOCUINȚĂ ȘI REPARTIZARE A LOCUINȚELOR, A SECTORULUI 6

Art.1. Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 își va desfășura activitatea cu respectarea următorului cadru legislativ:

- Legea 287/2009 - Codul civil republicat, Titlul IX, Capitolul 5, Secțiunile 1și 2;

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată;

- Legea nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

- Legea nr.122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

- Ordonanța de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr.44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr.42/13.02.2003, privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat.

-Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.128/24.05.2024, de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București.

-Hotărâri anuale ale Consiliului Local privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărâri ale Consiliului Local privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării locuințelor destinate tinerilor specialiști, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar.

- Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.13/30.01.2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6.

- Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.29/11.02.2025 privind desemnarea ca președinte al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, a Viceprimarului Sectorului 6, care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București.

- Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.227/30.10.2025 pentru modificarea Anexei la H.C.L al Sectorului 6 nr.13/2025 privind constituirea Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6.

- Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.2.

(1) Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, constituită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.13/30.01.2025, cu Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.29/11.02.2025, respectiv cu Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr.227/30.10.2025, își desfășoară activitatea în plen, lunar sau ori de câte ori este nevoie, fizic și/sau on-line, la convocarea președintelui comisiei, ca urmare a propunerii serviciului de specialitate, care asigură secretariatul.

(2) Viceprimarul sectorului 6, care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București, este președintele Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local sector 6, nr. 29/11.02.2025. Președintele Comisiei Sociale conduce lucrările ședințelor iar în cazurile în care acesta nu poate fi prezent, membrii comisiei vor desemna din rândul lor o persoană, care va prelua conducerea ședințelor.

(3) Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 este valabil întrunită prin prezența majorității absolute a membrilor (1/2 +1 din membri).

(4) Documentele privitoare la modalitatea desfășurării lucrărilor comisiei, precum și toate celelalte decizii (privind soluționarea cazurilor puse în discuție, repartiții) se supun votului în plenul comisiei și devin aplicabile după obținerea votului favorabil a cel puțin 1/2 +1 din membri. În caz de paritate, votul președintelui comisiei este hotărâtor.

(5) Votul membrilor Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 va fi consemnat ca atare în procesele verbale și/sau alte documente încheiate pe parcursul ședinței.

(6) În cazurile în care președintele sau membri ai Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, se află în situația unui conflict de interese în dosarele analizate, (ex. grad de rudenie cu persoane care solicită locuință) vor anunța în prealabil Comisia, urmând să nu ia parte la procedura de evaluare și să se abțină de la vot.

Art.3. Principalele atribuții ale Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 sunt:

a) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, criteriile aplicabile anual la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.

b) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista documentelor necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de

categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.

c) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007.

d) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, criteriile aplicabile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, în baza Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

e) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista documentelor necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, în baza Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

f) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, în baza Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată.

g) Propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, criteriile aplicabile și documentele necesare în vederea repartizării de locuințe destinate tinerilor specialiști, construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar, precum și lista cu ordinea de prioritate în soluționarea acestor cereri.

h) Desfășoară - în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu prevederile hotărârilor adoptate prin Consiliul Local sector 6, București - activitate decizională în analizarea cererilor de locuințe și în stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora, ca urmare a evaluării dosarelor depuse de solicitanți la Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, București.

Ulterior evaluării dosarelor solicitanților de locuinte sociale/locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Comisia Socială consemnează punctajul acordat fiecărui solicitant, în documentul specific, care face parte integrantă din dosar.

In perioada de evaluare a dosarelor depuse de solicitanții de locuinte sociale/ locuințe pentru tineri, destinate închirierii/locuințe destinate tinerilor specialiști, Comisia Socială poate solicita și alte documente relevante, din categoria celor prevăzute în hotărârile adoptate de Consiliul Local sector 6, cu menționarea termenului limită, până la care se permite completarea dosarelor, cu clarificările solicitate.

i) Păstrează confidenţialitatea asupra datelor personale pe care le prelucrează şi a informaţiilor legate de activităţile desfăşurate.

j) Desfăşoară - în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare şi cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti, nr.42/2003 - activitate decizională în analizarea cererilor privind schimburile de locuinţe, transcrierile de contracte de închiriere, intrarile în spaţiu, precum şi a cererilor de repartizare a garajelor, proprietate a statului, devenite vacante pe parcursul exploatării, transmise spre repartizare Primăriei sectorului 6, de către Administraţia Fondului Imobiliar.

k) Desfăşoară activitatea de repartizare a spaţiilor cu destinaţia de locuinţe, în conformitate cu:

- hotărârea Consiliului Local sector 6, Bucureşti, privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţă, depuse în baza Legii locuinţei nr.114/1996, republicată şi de Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007;

- hotărârea Consiliului Local sector 6, Bucureşti, privind aprobarea listelor cu ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţă, depuse în baza Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată;

- hotărârea Consiliului Local sector 6, Bucureşti, privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării locuinţelor destinate tinerilor specialişti, construite de Agenţia Naţională pentru Locuinţe, în cadrul Programului de construcţii de locuinţe prin credit ipotecar;

Lista cu ordinea de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţă, depuse de categoriile de solicitanţi prevăzute de Legea locuinţei nr.114/1996 şi Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.74/2007.

1.Comisia Socială de analiză a cererilor de locuinţă şi repartizare a locuinţelor, a Sectorului 6, va analiza cererile depuse pentru obţinerea unei locuinţe sociale şi va prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanţii îndreptăţiţi să primească o locuinţă socială, în ordinea de prioritate stabilită.

2.Listele vor cuprinde solicitanţii îndreptăţiţi să primească o locuinţă socială, în baza legislaţiei în vigoare precum şi în baza criteriilor de acces şi ierarhizare, stabilite prin hotărâre de consiliu local, aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţă, depuse de categoriile de solicitanţi prevăzute de Legea locuinţei nr. 114/1996 şi Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.27/2007.

3.Criteriile aplicabile în anul în curs la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință depuse în temeiul Legii nr.114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2007, de categoriile de solicitanți îndreptățiți la locuință socială sau la locuință din fondul locativ de stat, vor sta la baza analizării și evaluării dosarelor înregistrate până la finalul lunii septembrie a anului în curs. Dosarele înregistrate după această dată vor fi analizate și evaluate în baza criteriilor ce se vor aproba pentru anul următor.

4.Anterior repartizării spațiilor cu destinația de locuințe sociale, solicitanții ale căror cereri vor fi luate în discuție în cadrul procedurii de repartizare, vor avea obligația să reconfirme îndeplinirea condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile Hotărârilor anuale ale Consiliului Local sector 6 privind aprobarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea Locuinței nr.114/1996 și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu deciziile Comisiei Sociale.

5.Solicitanții înscriși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, au obligația ca anual, să actualizeze dosarul în vederea repartizării și întocmirii noii liste de priorități.

6. Listele cu ordinea de prioritate elaborate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, se aprobă prin hotărâre de consiliu local și vor fi aduse la cunoștința beneficiarilor, prin afișare la sediul și pe site-ul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6, precum și pe site-ul Primăriei Sectorului 6, cu respectarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

7.Repartizarea și închirierea locuințelor sociale se realizează în baza listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoriile de solicitanți prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2007, întocmite de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, în limita numărului și a structurii locuințelor sociale disponibile precum și în funcție de cererile solicitanților de locuințe sociale, privind numărul de camere.

8.Repartizarea locuinţelor se face urmărindu-se respectarea exigenţelor minimale în asigurarea spaţiului locativ pe număr de persoane, conform prevederilor din Anexa nr. 1 la Legea locuinţei nr.114/1996 şi cu evitarea repartizării de spaţii excedentare.

9.Potrivit legislaţiei în vigoare, în activitatea de repartizare a locuinţelor sociale, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuinţă şi repartizare a locuinţelor, a Sectorului 6 asigură prioritate, indiferent de punctaj, următoarelor categorii de solicitanţi:

-persoanelor şi familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari,

- persoanelor beneficiare de prevederile Legii recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni -august 1977, nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi de prevederile Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare.

- persoanelor adulte cu dizabilităţi transferate din mediul rezidenţial în comunitate.

În activitatea de repartizare a locuinţelor sociale destinate închirierii, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuinţă şi repartizare a locuinţelor, a Sectorului 6 asigură aplicarea art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, referitor la secţiunea "Locuinţă", potrivit căruia:

"Alin. (1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obţinerea unei locuinţe, autorităţile publice au obligaţia să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuinţelor care aparţin domeniului public al statului ori unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia.

(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar faţă de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuinţele care aparţin domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia;

b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafeţele locative cu destinaţie de locuinţe deţinute de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale ale acestuia şi care sunt în folosinţa acestor persoane.

(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) şi familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) şi adultul cu handicap accentuat."

În activitatea de repartizare a locuințelor sociale, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 asigură acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, prin aplicarea prevederilor din Anexa nr.1 și Anexa nr.2 la OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

10. Soluționarea contestatiilor depuse de solicitanții de locuințe sociale, destinate închirierii, se va realiza de către instanța de contencios administrativ, competentă, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată.

Lista cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București

1.Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 va analiza cererile depuse pentru obținerea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii și va prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

2.Listele vor cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită în baza legislației în vigoare precum și în baza criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, depuse de categoriile de solicitanți prevăzută în Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

3.Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în sectorul 6 al Municipiului București vor sta la baza evaluării dosarelor depuse, până la data de 31 decembrie a anului precedent.

4.Anterior repartizării spațiilor cu destinația de locuințe pentru tineri, solicitanții ale căror cereri vor fi luate în discuție în cadrul procedurii de repartizare, vor avea obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local sector 6, de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor

de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în sectorul 6 al Municipiului București, precum și în conformitate cu deciziile Comisiei Sociale.

5.Solicitanții înscriși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, au obligația ca anual, să actualizeze dosarul în vederea repartizării și întocmirii noii liste de priorități.

6.Listele de priorități se aprobă prin hotărâre de consiliu local și vor fi aduse la cunoștința beneficiarilor, prin afișare la sediul și pe site-ul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 6, precum și pe site-ul Primăriei Sectorului 6, cu respectarea Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

7.Repartizarea și închirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în baza listelor cu ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuință, depuse de categoria de solicitanți prevăzută în Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, întocmite de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6, în limita numărului și a structurii locuințelor disponibile precum și în funcție de cererile solicitanților de locuințe A.N.L, privind numărul de camere.

8.Repartizarea locuințelor se face urmărindu-se respectarea exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform prevederilor din Anexa nr.1 la Legea locuinței nr. 114/1996 și cu evitarea repartizării de spații excedentare.

9.În activitatea de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 asigură aplicarea art.20 din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, referitor la secțiunea "Locuință", potrivit căruia:

"Alin. (1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.
(2) Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

(4) Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat."

10. Contestațiile cu privire la ordinea de prioritate se vor adresa Primarului sectorului 6, în termen de 7 zile de la afișarea listei.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora, de către comisia constituită în acest sens, care va reanaliza toată documentația existentă în dosar, precum și punctajul acordat.

În situația în care se constatată că, în urma reanalizării, unui solicitant nu i s-a acordat punctajul corespunzător criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, se va proceda la punctarea/depunctarea corespunzătoare a dosarului și la modificarea listei cu ordinea de prioritate, cu aprobarea ulterioară a consiliului local.

Art.4. Secretariatul Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor, a Sectorului 6 este asigurat de Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6, București.

a) Întocmește, instrumentează și înaintează spre analiză și evaluare, dosarele solicitanților de locuințe sociale, din fondul locativ de stat și/sau cele destinate închirierii pentru tineri, Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, care desfășoară activitate decizională în analizarea cererilor și în stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora;

b) Instrumentează și înaintează spre analiză, Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, cererile privind transcrierea contractelor de închiriere, schimburile de locuințe, intrările în spațiu și extinderile în cadrul aceleiași unități locative;

c) Duce la îndeplinire hotărârile luate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, (prin emiterea de răspunsuri către petenți și/sau, atunci când este cazul către instituții publice);

d) Participă la elaborarea criteriilor privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe prin punerea la dispoziția Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor sector 6, București, a documentației necesare;

e) Întocmește procesele verbale ale ședințelor Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor;

f) Întocmește lunar pontajul referitor la prezența la ședințe a membrilor Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor;

g) Asigură arhivarea dosarelor constituite în vederea atribuirii de locuințe/spații cu altă destinație;

PREȘEDINTE:

MIHAELA ANA – MARIA ȘTEFAN

MEMBRI:

CONSTANTIN ALIN COPACI

TRAIAN PANĂ

SILVIU MARIUS GORUNESCU

LAURA ILEANA OLTEANU

CRISTINA ANNE MARIE BORDIANU

NICOLETA VERONICA TRĂISTARU

GABRIEL RĂCARU

GABRIELA GEORGIANA SCHMUTZER

CRISANDRA ANTOANETA NĂSTASE

LILIANA COZMA

ANA – NICOLETA SIMION

CRISTINA - MARIA ANDREI