ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ nr. 23948/23.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 137/21.10.2026, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 - Educație, Sport, Sănătate, Cultură, Culte, Tineret și Probleme Sociale și nr. 5 - Juridică, Disciplină Urbană, de Ordine Publică și Situații de Urgență;

Ținând seama de prevederile:

- art. 4 alin. (3) lit. a) și alin. (4)-(6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13^2 alin. (5)-(10) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 130/30.07.2020 privind trecerea imobilului apartament nr. 1, în suprafață construită desfășurată de 124,90 mp, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bloc 1A, sector 6, București, obiectiv de investiție privată a statului, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 în administrarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar;
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/2026 privind aprobarea criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, după cum urmează:

1. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 3. (1) Depunerea cererii și a documentației aferente se va realiza până cel târziu la data de 31 martie 2027.

(2) Dacă până la data prevăzută la alin. (1) nu se depune nici o solicitare însoțită de documentația completă, termenul de depunere se prelungește până la 30.06.2027."

2. Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026 se modifică şi se înlocuieşte cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi devine Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 43/2026, rămân nemodificate.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 6 prin Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuinţelor şi Direcţia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 6 - Serviciul Managementul Calității, Monitorizare și Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

(2) Comunicarea şi aducerea la cunoştinţa publică se vor face, conform competenţelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. IV. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Adina Nicolescu

Consiliul Local Sector 6
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREŞTI

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon

Nr.: 201
Data: 28.10.2026

ANEXĂ
la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 201/28.10.2026

Anexa nr. 2 la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/2026

Documentele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor aplicabile în vederea repartizării apartamentului nr. 1, situat în Intrarea Pinului nr. 28, bl. 1A, sector 6, București, destinat tinerilor specialiști, construit de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Pentru ca cererea să fie supusă analizării, este necesar ca aceasta să fie depusă de persoana solicitantă, individual și în nume propriu și să fie însoțită de actele mai jos menționate:

I. Documente prezentate de solicitant:

1. Declarația notarială, care va fi dată la notariat, în funcție de situația în care se regăsește solicitantul de locuință:

- *pentru solicitant și familia solicitantului* (prin familie se înţelege soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia care vor fi nominalizaţi, dacă urmează să beneficieze de locuință alături de aceștia);

- *pentru solicitantul necăsătorit* - situație în care se va preciza starea civilă.

Din declaraţia notarială, dată de către titular și de către membrii majori ai familiei, după caz, este necesar să rezulte, dacă acesta împreună cu familia sa, până la data depunerii cererii, nu deține și nu a deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu este beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul București.

Tot în declarație, se va preciza unde și în ce calitate locuiește în drept și în fapt solicitantul și familia sa.

În situația în care membrii majori ai familiei solicitantului nu realizează venituri, acest aspect va fi, de asemenea, consemnat în cuprinsul declarației.

2. Actele de identitate ale ambilor soţi și ai membrilor majori ai familiei solicitantului (dacă este cazul).

3. Certificatul de căsătorie sau acte care atestă desfacerea căsătoriei *(dacă este cazul).*

4. Certificatele de naştere ale copiilor sau actele de identitate (dacă este cazul).

5. Dovada situației locative a titularului și a membrilor familiei acestuia (soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia), **certificată prin:**

- adeverință de la asociația de proprietari în care să se precizeze numele și prenumele persoanelor care locuiesc în apartamentul respectiv, precum și numărul de camere al acestuia;

- pentru solicitanții care au calitatea de chiriași - contractul de închiriere aflat în termen de valabilitate, însoțit de schița locuinței (certificată prin ștampilă și semnătură autorizată), din care să reiasă suprafața locuibilă;

- pentru solicitanții care au calitatea de tolerați în spațiu la adresa la care locuiesc - schița locuinței (certificată prin ștampilă și semnătură autorizată) din care să reiasă suprafața locuibilă.

5.1 Solicitantul care are domiciliul în locuință naționalizată și a fost evacuat de la adresa de domiciliu, va prezenta hotărâre judecătorească de evacuare/notificare în vederea evacuării, precum și procesul-verbal de punere în aplicare a hotărârii/notificării.

6. Dovada studiilor absolvite de titularul cererii - se va prezenta diploma eliberată, potrivit legii, pentru ultimul nivel de studii finalizat; pentru absolvenții de liceu, diploma de bacalaureat va fi însoțită, după caz, de atestatul privind pregătirea profesională obținută la absolvire.

7. Adeverință din care să reiasă dacă, titularul cererii, provenit din instituții de asistență socială și care a împlinit 18 ani, a beneficiat de măsură de protecție specială.

8. Dovada că solicitantul își desfășoară activitatea și realizează venituri pe raza sectorului 6 al municipiului București, certificate prin:

8.1 Dovada locului de muncă a solicitantului se va face prin[1]:

- contract de muncă și acte adiționale - copii eliberate de angajator purtând viza conform cu originalul, data, semnătura persoanei împuternicite de angajator să certifice astfel de documente;

- extras din registrul de salariați (reges online/revisal) care va fi certificat de angajator.

---

[1] Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.Dovada veniturilor nete realizate de titular și de membrii familiei titularului (soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia), **certificată prin:**

- adeverință eliberată de angajator din care să rezulte cu claritate data angajării, funcția/ocupația titularului cererii, adresa completă unde acesta își desfășoară activitatea, precum și veniturile nete realizate în ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii;

- acte doveditoare, pentru toate tipurile de venituri nete, altele decât cele salariale, obținute în ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii.

II. Demersuri efectuate de serviciul de specialitate în vederea obținerii următoarelor documente:

1. Document care atestă domiciliile avute după 01.01.1990, până la data depunerii cererii pentru solicitant și membrii majori ai familiei acestuia (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia);
2. Document din care să reiasă dacă solicitantul și membrii majori ai familiei acestuia/acesteia (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) au deținut/dețin bunuri imobile în proprietate, după data de 01.01.1990;
3. Raport de evaluare socială întocmit în vederea stabilirii situației locative, pentru solicitanții care nu pot face o dovadă în acest sens, întrucât locuiesc în imobile, spații, altele decât cele administrate de asociațiile de proprietari;
4. Documente care să ateste veniturile nete obținute de solicitant și/sau de membrii familiei acestuia, în ultimele 12 luni anterioare datei depunerii cererii, pentru următoarele categorii:
   - **A.** Pensionari (pensie la limită de vârstă/invaliditate/de urmaș);
   - **B.** Persoane încadrate în grad de handicap;
   - **C.** Copii și tineri care au împlinit vârsta de 18 ani și urmează cursurile învățământului liceal sau profesional și care beneficiază de alocație de stat.

Notă

Cererile privind repartizarea locuințelor vor fi analizate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizarea locuințelor Sector 6, care va stabili punctajele pe baza criteriilor de ierarhizare, prevăzute de Anexa nr. 1 din H.C.L. al Sectorului 6 nr. 43/31.03.2026.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Consiliul Local Sector 6
SECRETAR GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI