CRITERII

aplicabile în vederea repartizării de locuințe , destinate tinerilor specialiști, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul Programului de construcții de locuințe prin credit ipotecar

Criterii de acces

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 40 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinţă se completează numai individual şi în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat sau proprietate a unităţii administrativ-teritoriale, pe raza municipiului Bucureşti.

NOTĂ: Restricţia referitoare la deţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti și nici chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune.

De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3. Titularul cererii trebuie să facă dovada că se încadrează în una din următoarele categorii: specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor.

NOTĂ: Prin specialiști se înțeleg tinerii în vârstă de până la 35 de ani, angajați într-o instituție, din categoria cele mai sus menționate care au pregătire profesională dobândită prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau studii superioare de scurtă durată ori care au studii superioare.

4. Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea pe raza Sectorului 6 a Municipiului Bucureşti și să fie încadrați într-o instituție din următoarele categorii: specialiști din învățământ, sănătate, din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorității judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor

B. <u>Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj</u>:

1. Situaţia locativă

1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat ..... 10 puncte

1.2. Tolerat în spaţiu ..... 3 puncte

1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar

a) mai mare de 18 mp.....0 puncte
b) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
c) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
d) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv .....9 puncte
e) mai mică de 8 mp .....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei (definită ca soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia).

2. Starea civilă

2.1. Starea civilă:

a) familie monoparentală.....10 puncte

b) căsătorit .... 10 puncte

c) necăsătorit ..... 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreţinere:

a) Copii

- 1 copil ..... 2 puncte
- 2 copii ..... 3 puncte
- 3 copii ..... 4 puncte
- 4 copii ..... 5 puncte

- > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

3. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională

3.1. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 5 puncte

5.2. cu studii superioare ..... 10 puncte

NOTĂ:
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.â

4. Situaţii locative sau sociale deosebite

4.1. tineri proveniţi din instituții de asistență socială şi care au împlinit 18 ani ..... 15 puncte

4.2. tineri evacuaţi din case naţionalizate.....5 puncte

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

5.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... 15 puncte

5.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

NOTĂ:

1. Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai titularilor de cerere de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces.

2. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii titularului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (stare civilă și situație locativă).